



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

20 ноября 2024 года

№ 57-292

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
городского округа Похвистнево Самарской области**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области» на основании главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 35 и 37 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области:
от 20.11.2019 г. № 61-354 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;
от 20.04.2023 г. № 39-190 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 20.11.2019 N 61-354».
3. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник» и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

И.о. председателя Думы

Е.А. Разумов

Глава городского округа

С.П. Попов

Приложение
к решению Думы городского
округа Похвистнево Самарской области
от 20 ноября 2024г. N 57-292

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, введенной в действие Федеральным законом Российской Федерации от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории городского округа Похвистнево Самарской области земельный налог, обязательный к уплате на данной территории. Положение вводит в действие и прекращает действие земельного налога, определяет порядок и сроки уплаты налога, налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая ставка

2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенных в границах городского округа Похвистнево;

- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров (работ и услуг), реализующие на территории городского округа Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 N 140-ГД "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области" и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области.

3.2. Освобождаются от уплаты исчисленного за 2024 год земельного налога в отношении одного земельного участка, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности и сельскохозяйственного назначения, следующие категории граждан:

а) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", и их супруга (супруг);

б) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, лица, проходящие военную службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции,

принимающие участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, и их супруга (супруг);

в) граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации) и участвующие в специальной военной операции, и их супруга (супруг);

г) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту и участвующие (принимавшие участие) в специальной военной операции, и их супруга (супруг).

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пунктах 3.2 настоящей статьи, представляют в налоговый орган по своему выбору следующие документы для подтверждения права налогоплательщика на налоговую льготу:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;

- документы, подтверждающие участие в специальной военной операции;

- для супруги (супруга) - свидетельство о браке или иной документ, подтверждающий факт регистрации брака, и документы, подтверждающие участие супруга (супруги) в специальной военной операции.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.4. Льготы в виде уменьшения налоговой базы, предусмотренные пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3.5. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.4 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

3.6. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.7. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, представляются в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты

4.1. Налогоплательщики имеют возможность представления в налоговые органы и получения от них документов через МФЦ.

4.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании налоговых уведомлений, авансовые платежи не вносят.

4.3. Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу) исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также иных сведений, представленных в налоговые органы в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6. Отчетным периодом для налогоплательщиков, указанных в пункте 4.4 настоящей статьи, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу

5.1. Категории налогоплательщиков, указанные в главе 3 настоящего Положения, а также в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу в порядке, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.